

PP4

TERRENO IN VENDITA

Piano particolareggiato Carugate

VERCOS Srl

Via Cesare Battisti 181 - 20061 Carugate (MI)

C.F. e n° iscriz. Registro Imprese MI: Italy

02209870969

t +39 02 921521 - f +39 02 92152925

kopron@kopron.com - www.kopron.com



COORDINATE GOOGLE
EARTH:

45° 32' 57 N

9° 21' 15 E

LOCALITA':

Carugate, via Cesare Battisti

Prezzo di vendita richiesto: pari a euro 380/mc.

Superficie territoriale: mq. 3.405

Volumetria edilizia privata: mq. 3.405x0,6= mc. 2.043

Volumetria quota inc. resid.: 3.405x0,2= mc. 681

Volumetria complessiva: mc. 2.724

Descrizione:

Privilegiato lotto di terreno situato a **Carugate**, in un contesto residenziale di recente costruzione. Nelle immediate vicinanze è possibile raggiungere a piedi: centro sportivo, asilo, scuole medie e elementari, bar e godersi la natura del verde circostante.

PP4

Piano particolareggiato Carugate

VENDITA

VERCOS Srl

Via Cesare Battisti 181 - 20061 Carugate (MI)

C.F. e n° iscriz. Registro Imprese MI: Italy

02209870969

t +39 02 921521 - f +39 02 92152925

kopron@kopron.com - www.kopron.com

Norme Tecniche di Attuazione (NTA)

Destinazione: residenziale



Art.15.

AREE PER INSEDIAMENTI UMANI

15.1 ZONE RESIDENZIALI:

15.1.1 Aree per piccoli insediamenti nel verde (RV)

La zona di cui al titolo (RV) e' destinata prevalentemente per la localizzazione di piccoli insediamenti residenziali e accessori di occupazioni agrarie.

Sono ammessi:

1. piccoli edifici residenziali unifamiliari o bifamiliari, strutture accessorie di attivita' agrarie, piccole attivita' di giardinaggio e orticoltura
2. negozi per l'approvvigionamento quotidiano, trattorie, ristoranti, ma non aziende artigiane che possano produrre disturbi.

[A condizione che l'intervento non modifichi le caratteristiche generali della zona possono essere ammessi:]

1. altri tipi di abitazioni con non piu' di 4 abitazioni
2. costruzioni per scopi religiosi, culturali, sociali, sanitari e sportivi
3. stazioni di servizio automobilistiche
4. piccole aziende produttive che non possono produrre disturbo

Sono esclusi tutti gli insediamenti industriali e produttivi in cui trovino sede attivita' insalubri di I classe

$i_t = 0,6 \text{ mc/mq}$ ($i_t = 0,80$ all'interno dei Piani Particolareggiati)

$i_f = 1,00 \text{ mc/mq}$

$H_m = 7,74 \text{ m}$

$H_p = 2$ piani abitabili + sottotetto

$D_c =$ secondo P.A. oppure 5 m

$D_s =$ secondo P.A. oppure 7,5 m salvo allineamenti in atto

$Q_c = 0,25 \text{ mq/mq}$

15.1.2 Ville nel Verde (VV)

Le aree di cui al titolo sono caratterizzate da ambiti verdi di particolare interesse ambientale e comprendono edifici di interesse architettonico.

$i_f = 0,60 \text{ mc/mq}$

$H_m = 7,74 \text{ m}$

$H_p = 2$ piani abitabili + sottotetto

$D_c = 5 \text{ m}$

$D_s = 7,5 \text{ m}$

$Q_c = 0,25 \text{ mq/mq}$

e con le destinazioni ammesse per le zone residenziali RR1

15.1.3 Aree strettamente residenziali (RR1 e RR2)

1. Le aree di cui al titolo sono destinate prevalentemente [esclusivamente] alla residenza.

PP4

Piano particolareggiato Carugate

VENDITA

VERCOS Srl

Via Cesare Battisti 181 - 20061 Carugate (MI)

C.F. e n° iscriz. Registro Imprese MI: Italy

02209870969

t +39 02 921521 - f +39 02 92152925

kopron@kopron.com - www.kopron.com

Estratto Planimetrico

